

## Modernes Energiemanagement

Das Lilien-Carré in Wiesbaden verfügt als erstes Einkaufszentrum in Deutschland über ein nach DIN EN 16001 zertifiziertes Energiemanagementsystem. Dieses Energiemanagement sorgt seit drei Jahren für einen kontinuierlich sinkenden Energieverbrauch – bei gleichbleibendem Komfort. Das System dokumentiert die Energieverbräuche im gesamten Komplex, wertet sie aus und reduziert sie fortlaufend. Die technische Basis dafür bieten über 500 Zähler (Strom, Kälte, Wärme) und Trinkwasser), die im Einkaufszentrum installiert sind. Die

teversorgung sowie den Betrieb des Arealnetzes hat die Urbana Energiedienste in Hamburg im Rahmen eines Energie-Contractings übernommen, sie betreibt die nötigen Anlagen – mit Reparaturgarantie – auf eigenes Risiko.

Der Contracting-Vertrag sieht vor, dass Urbana umfangreiche Reports über Energieverbrauch, Störungen etc. sowie Maßnahmenempfehlungen über Verbrauchsreduzierungen liefert. Zu diesem Zweck hat der Contractor in enger Abstimmung mit dem Betreiber ein „Energiemonitoring- und -

controlling-System“ implementiert. Das System meldet defekte Zähler, gliedert tagesaktuelle Werte oder Energieflüsse und zeigt anhand der gesammelten Messdaten Grundlast sowie Lastspitzen. Zu den Effizienzmaßnahmen gehören die zeitabhängige Beleuchtungssteuerung der Mall, Flure und Nebenbereiche, ein bedarfsorientierter Betrieb der Lüftungsanlagen und eine von der Außentemperatur abhängige Steuerung der Kälteanlagen. Der gesamte Stromverbrauch von Raumlufttechnik, Beleuchtung, Haustechnik und im Mietbereich soll im Rahmen des Energiemanagements um insgesamt rund 1.000.000 Kilowattstunden sinken.



Das Lilien-Carré in Wiesbaden verfügt als erstes Einkaufszentrum in Deutschland über ein nach DIN EN 16001 zertifiziertes Energiemanagementsystem.